

"PARC ER HOUEL"

Plan de composition

PA-4



Maître d'Ouvrage :
SAS AMENAGEMENT FONCIER OUEST – AF OUEST
158, rue Colonel Jean Muller – 56100 LORIENT

échelle : 1/500
format : A3
dossier n° : 7918
date : 13 mars 2026

Etabli par :



LORAND GUILLOU Architectes — www.lorandguillouarchitectes.com | lg.architectes@gmail.com
Architecture et Urbanisme
15 rue Park Ar Rannez - Kerouriec
56410 ERDEVEN
06 22 13 75 95



LORIENT
Centre d'affaire La Découverte
Immeuble LIZARD
39 rue de la Villeneuve - 56100 LORIENT
02 97 64 44 43

GUIDEL
6 place de Polignac
56520 Guidel
Permanence mardi et mercredi matins
02 97 65 96 84

Légende

- 28.50
- numéro
- contenance du lot (1)
- accès véhicules et aire de stationnement
position obligatoire
- chaussée
- cheminement doux
- espace vert
- revêtement drainant
- zone d'implantation des constructions dans le lot : voir règlement PA10 :
 - R1 : zone d'implantation des constructions dans le lot
 - R2 : zone d'implantation des constructions dans le lot (gabarit réduit)
 - R0 : zone d'implantation des constructions dans le lot (gabarit réduit)
- 102.00
- côte de dalle finie rdc (+/- 20cm) volume principal à respecter
- sens de faitage obligatoire du volume principal (R1)
- muret en pierre sèche
- soutènement en pierre ou enrochement
- haie vive plantée + ganivelle en bois réalisés par l'aménageur
l'entretien et le maintien de la haie sera à la charge de l'acquéreur.
- voie partagée - zone de rencontre
- point de regroupement OM
- arbre tige obligatoirement à planter
- arbre tige existant obligatoirement à conserver

(1) Les superficies et les côtes ne seront définitives qu'après les opérations de bornage.

